

Donnez du goût à vos projets !



ST-PIERRE-DE-CHANDIEU
LES PRAIRIES DE ST-PIERRE

apricot
immobilier



ST-PIERRE-DE-CHANDIEU

UN VILLAGE PROCHE DE LA VILLE



La charmante commune de Saint-Pierre-de-Chandieu, idéalement située entre la campagne et la ville, promet un art de vivre unique. Son cœur de village propose petits commerces, marché, école, collège, gymnase, maison médicale...

Vous pourrez également profiter des paysages de l'Est lyonnais, ainsi que des chemins et sentiers des environs pour y faire des promenades. Tout cela à seulement une trentaine de kilomètres de Lyon, au milieu d'une nature préservée au cadre privilégié.



Appartements
et maisons



Balcons, terrasses,
jardins



P
Stationnements
privatifs



Local vélos

Cette commune d'exception vous promet de concilier les exigences d'un citadin et la douceur de vivre d'un villageois. C'est au cœur de celle-ci que la charmante résidence « Les Prairies de-St-Pierre » vous attend.

Composé à la manière d'un agréable et paisible hameau, l'ensemble immobilier comprend 8 appartements du 2 au 4 pièces et 5 maisons du 4 au 5 pièces. Des logements spacieux et lumineux, pensés pour le bien-être de ses habitants.

LES PRAIRIES DE ST-PIERRE

UNE DOUCEUR DE VIVRE AUTHENTIQUE



POUR VOTRE CONFORT

DES PRESTATIONS ACCUEILLANTES

- Carrelage dans toutes les pièces
- Placards équipés
- Volets roulants électriques
- Faïence, meuble vasque, sèche-serviettes dans la salle de bains, bandeau lumineux, miroir
- Balcons, terrasses, jardins privés
- Places de parking et local vélos
- Chauffage individuel au gaz pour les collectifs et pompe à chaleur pour les individuels
- Vidéophone pour les collectifs (bâtiment G)



APPARTEMENTS ET MAISONS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES



TVA réduite⁽¹⁾



Exonération de taxe foncière⁽¹⁾



Garantie de rachat⁽¹⁾

Découvrez auprès de nos conseillers si vous êtes éligible ?

au 04 82 29 81 42

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.

LES PRAIRIES DE ST-PIERRE

83 Route de Givors
St-Pierre-de-Chandieu



POUR HABITER OU INVESTIR

L'essentiel à portée de tous

- Une situation idéale proche du village
- Commerces et services accessibles à pied
- À 30 min de Lyon via A7*
- Crèche, écoles et collège à proximité



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.
SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Illustrateurs : MH3D/LD3D - Architectes : Atelier d'Architecture Sébastien VIRET/Bruno VIGIER Architecte - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM - 02/2023

04 82 29 81 42

apricot-immobilier.com